

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højmark

**Tid: Mandag den 4. april 2022 kl. 19.00**  
**Sted: Vigerslev Kirke, Menighedslokalet**

Dørene åbnes kl. 18:30. Husk at medbringe denne indkaldelse.

Se venligst foreningens vedtægters § 4 om afholdelse af og adgang til generalforsamlingen.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

#### 2. Godkendelse af referat fra den ordinære generalforsamling den 3. april 2019

#### 3. Beretning om foreningens virksomhed siden seneste generalforsamling

#### 4. Fremlæggelse af revideret regnskab, 1. januar - 31. december 2021

#### 5. Forslag fra bestyrelsen

5.1. Bestyrelsen foreslår kontingent og vedligeholdelses bidrag fastholdes.

Bestyrelsen fremlægger i den forbindelse budgetoverslag.

5.2. Bestyrelsen bemyndiges til at give et samlet tilskud til sommerfest og fastelavnsfest på 20.000 kr.

#### 6. Forslag fra medlemmerne

6.1. Forslag fra Carlos Seidenfaden, Højbovej 7.

Jeg stiller forslag om en opgradering af den eksisterende legeplads i starten af Langagervej og transformering til en naturlegeplads.

6.2. Forslag fra Carlos Seidenfaden, Højbovej 7.

Jeg stiller forslag om at nedsætte et udvalg som skal udarbejde og fremsætte forslag til bedre udnyttelse af de grønne områder i Højmark. Eksempelvis gennem ansøgning om penge, planlægning af beplantning, forslagsudarbejdelse til næste generalforsamling og tage del i arbejdet omkring opgraderingen af legepladsen.

6.3. Forslag fra Trine Dybdal Emmersen, Danshøjvej 30.

Jeg stiller forslag om, at der indkøbes bordebænkesæt til opstilling på foreningens grønne arealer med henblik på at aktivere dem.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

7.1. Valg af formand for en 1-årig periode. Jens Emmersen genopstiller.

7.2. Valg af sekretær for en 1-årig periode. Thomas von Eyben genopstiller.

7.3. Valg af næstformand for en 2-årig periode. Thomas Bitsch Jørgensen genopstiller.

7.4. Valg af kasserer for en 2-årig periode. Sanne von Eyben genopstiller.

7.5. Valg af bestyrelsesmedlem. Henriette Leighton Rennison genopstiller.

7.6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

#### 8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

8.1. Valg af 2 revisorer.

8.2. Valg af 2 revisorsuppleanter.

#### 9. Eventuelt

*I forbindelse med generalforsamlingen serveres kaffe, kage, te, øl, vand og smørrebrød.*

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## REGNSKAB 2021

| INDTÆGTER                 | Note | Kr             |
|---------------------------|------|----------------|
| Ejendomsmægler support    |      | 7.800          |
| Medlemskontingent         |      | 40.600         |
| Vejvedligeholdelsesbidrag |      | 491.400        |
| Renteindtægter            |      | 0              |
| Restancegebyrer           |      | 0              |
| Øvrige indtægter          |      | 2.300          |
| <b>Indtægter i alt</b>    |      | <b>542.100</b> |

| UDGIFTER              | Note | Kr             |
|-----------------------|------|----------------|
| Administration        |      | 17.914         |
| Bestyrelse            |      | 12.500         |
| Generalforsamling     |      | 0              |
| Grus                  |      | 0              |
| Grønne områder        |      | 87.909         |
| Kloak                 |      | 80.313         |
| Renteudgifter         |      | 12.869         |
| Sociale aktiviteter   |      | 9.900          |
| Vejvedligeholdelse    |      | 514.196        |
| Øvrige udgifter       |      | 4.600          |
| <b>Udgifter i alt</b> |      | <b>740.200</b> |

**ÅRETS RESULTAT** **-198.100**

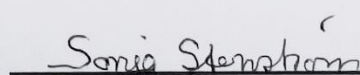
| AKTIVER               | Note | Kr               |
|-----------------------|------|------------------|
| Arbejdernes Landsbank |      | 681.748          |
| Danske Bank           |      | 494.067          |
| Tilgodehavender       |      | 3.350            |
| <b>Aktiver i alt</b>  |      | <b>1.179.165</b> |

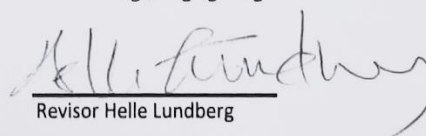
| PASSIVER              | Note | Kr               |
|-----------------------|------|------------------|
| Egenkapital primo     |      | 1.377.265        |
| Årets resultat        |      | -198.100         |
| Egenkapital ultimo    |      | 1.179.165        |
| Skyldige omkostninger |      | 0                |
| <b>Passiver i alt</b> |      | <b>1.179.165</b> |

Valby d. 17/3-2022

  
Sanne von Eyben

Ovenstående er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og bilag.

  
Revisor Sonja Stenstrøm

  
Revisor Helle Lundberg