

En hilsen fra Ordensudvalget

I G/F Højmark ønsker vi at passe rigtig godt på vores fortove og veje og at renholde disse.

Det gør vi ikke kun fordi, det ser pænt ud - men særligt for at forlænge belægningens levetid og for at sikre, at regnvand ledes ned i kloakkerne.

Derfor vil vi i ordensudvalget gerne opfordre dig til at lave et lille forårs- eller sommertjek foran din grund.

Vokser der mon ukrudt mellem fliserne, ved kantsten eller på vejen foran din grund?

Måske er din hæk eller anden beplantning vokset så meget og vildt, at den / det vokser ud på fortovet?

Eller måske trænger der til at blive fejlet langs kantsten, så der fx ikke ligger blade, sand eller skidt, der hindrer vandets frie afløb?

Det kan selvfølgelig også være, at du bare kan glæde dig over, at det hele ser lækkert ud, fordi du lige har været i gang sidste weekend.

Vi ønsker alle en dejlig sommer

§ 10 Renholdelse af grund og færdselsarealer

Enhver parcel skal holdes ren for affald. Ukrudt afslås så betids og ofte, at frøet ikke af vinden føres ind til naboerne.

Færdselsarealet ud for parcellen skal til stadighed være renholdt.

Arealet skal således holdes fri for ukrudt, fortov og halv vejbane skal fejes, og rendestene og nedløbsriste skal renholdes for alt, der kan hindre vandets frie løb. Det er forbudt at anvende kemiske midler, der kan skade forbipasserende. Glasskår og andet særligt forurenende skal fjernes umiddelbart.

§ 11 Indhegning af grund

- a. Alle parceller skal være tilbørligt indhegnet til alle sider.
- b. Der kan anvendes såvel levende som faste hegn.
- c. Hegn mod vej siden skal holdes ved lige og må ikke være over 1,80 meter i højden.
- d. Afstand mellem hegnets (hækkens) yderside og nærmeste kant af fortovets fliser må ikke være mindre end 0,50 meter.
- e. Hegn i naboskel må kun overstige 1,80 meter, når der er enighed herom med naboen.
- f. Levende hegn skal, hvor art og højde kræver det, klippes mindst 1 gang om året.
- g. Der må ikke i eller i nærheden af hegn anbringes plantning af en sådan art og højde, at den kan være til skade for hegnet eller til hinder for dets pasning eller til væsentlig ulempe for naboen.
- h. 1. Med magistratens tilladelse kan hegning mod vej erstattes af anden beplantning. Denne skal i givet fald beskæres, så grene ikke når flisegangen nærmere end 0,50 meter, fri højde over fortov skal være mindst 2,75 meter og over vejbane mindst 4 meter.
- h.2 Tilsvarende minimumsafstande gælder, hvor hæk mod vejsiden anlægges som sideklippet overhængende hegn. Elledninger og belysning, brandhaner og vejskilte skal altid friholdes.

§ 12 Ordensudvalget: opgaver i forhold til renholdelse af grund og grundens indhegning

- a. Det af bestyrelsen nedsatte ordensudvalg fører tilsyn med overholdelse af de § 10 og 11 fastsatte bestemmelser, i det omfang disse angår medlemskredsens fælles interesser. Udvalget skal over for ejerne påtale misligholdelse.
- b. Såfremt en henstilling fra ordensudvalget om forsømmelighed ikke resulterer i tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand, kan bestyrelsen træffe bestemmelse om at lade foranstaltninger til afhjælpning udføre for den pågældende ejers regning.