



Grundejerforeningen Højmark  
www.gf-hojmark.dk

Vigerslev, d. 3/5 2021

## **BERETNING**

### **Generalforsamlingerne i 2020 og 2021 er aflyst**

Bestyrelsen ser det desværre ikke muligt at afholde den i vores vedtægter definerede generalforsamling i år grundet forsamlingsforbuddet i forbindelse med COVID-19. Det samme gjorde sig desværre også gældende i 2020. Vi ser det heller ikke som en mulighed at gennemføre en generalforsamling online på ordentlig vis.

Det er igen i år en enig bestyrelse, som alle fortsætter arbejdet i bestyrelsen.

Det er vores opfattelse, at dette er accepteret af vores medlemmer og vi har i øvrigt ikke modtaget indsigelser.

Vi håber, i stedet for en ordinær generalforsamling i år, at kunne afholde en ekstraordinær generalforsamling, som vi i så fald indkalder til, når forholdene tillader større forsamlinger.

Her inviteres medlemmerne til at kommentere og stille spørgsmål til bestyrelsen, dennes beretning samt regnskab og budget.

Medlemmerne opfordres til at indsende eventuelle forslag, som ønskes behandles på generalforsamlingen, så de er bestyrelsen i hænde senest 1/7 2021.

### **Bestyrelsen består af**

Formand: Jens Emmersen

Næstformand: Thomas Bitsch Jørgensen

Kasserer: Sanne von Eyben

Sekretær: Thomas von Eyben (varetager posten efter Emma er fraflyttet)

Bestyrelsesmedlem: Henriette Rennison

Suppleant: Peter Krog

## **ØKONOMI**

Vi har en sund økonomi i foreningen og vores medlemmer betaler, hvad de skal og når de skal.

Vi har ikke brugt så mange penge de seneste år, som vi burde på vedligehold af veje og fortove. Det skyldes bl.a. et tidligere klimaprojekt som ikke blev til noget og senest har vi afventet at kunne lave større asfaltarbejder i foreningen for at kunne få dem lavet samtidig med Lundsrydvej.

Vi forventer i 2021 at få udført en del større projekter:

- Asfalt på Lundsrydvej, Skyggelundsvej og Kirkestien
- Genopretning af mange kantsten
- Genopretning af fortove og udskiftning af knækkede fliser
- Genopretning af træer på pladsen ved Skyggelundsvej

Dette vil afspejles i budgettet for 2021.

## **GÆLDSSTYRELSEN**

Grundejerforeningen har en gammel gæld til Københavns Kommune.

I en periode var vi af den opfattelse, at kommunens krav omhandlede et stykke arbejde, som vi ikke skulle betale for grundet mangler. Det er nu opklaret, at der er tale om almindelig grøn vedligeholdelse.

Der var i lang tid tavshed fra kommunen vedrørende kravet, hvorfor vi troede det var frafaldet. Tavsheden skyldtes dog IT problemer med den offentlige gældsinddrivelse. Da vi i januar 2019 blev bekendt med kravet fortsatte misforståelsen i dialogen med kommunen, der reelt i en lang periode ikke kunne forklare kravets rette sammenhæng.

Da forældelsesfristen er forlænget grundet IT problemerne skylder vi stadig beløbet på ca. 100.000 kr. Vi kæmper pt. for at undgå at skulle betale de tilskrevne renter på ca. 50.000 kr.

## **Grundejeren.dk**

Grundejeren.dk er en paraplyorganisation for Grundejerforeninger og Vejlaug i København. Vi er medlem og har derigennem forsikring hos HDI: Erhvervs-, bestyrelses- og ledelsesansvar og mod underslæb.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at ovenstående forsikringer til en hver tid skal være tegnet af hensyn til foreningen og bestyrelsesmedlemmernes ansvar, som kan være gældende selv flere år efter, at de har forladt bestyrelsen.

## **GRØNNE OMRÅDER**

Vi har indgået en ny aftale med et nyt firma: Beautiful Garden, som nu står for driften af vores grønne områder. Vi er godt tilfredse med den nye drift af vores fællesområder.

Vi har fået opdateret skiltningen på vores grønne fællesområder. Samme budskab – nye skilte.

## **VEJE OG FORTOVE**

Vi er glade for de mange indberetninger fra medlemmer omkring lunger, huller og køreskader på fortove. Det har resulteret i mange udbedringer.

Der har været den del køreskader på vores fortove. Det har været meget svært at få skadevolder til at betale på trods af gode øjevidneberetninger. Det er dog lykkedes i nogle tilfælde. Et godt eksempel herpå er Højbovej 8-10, hvor en utålmodig skraldebil forvoldte skade på ca. 45 fliser, der blev udskiftet uden omkostninger for grundejerforeningen.

Vi er også opmærksomme på enkelte ødelagte fortove i forbindelse med byggeri. Vi har aftalt med de involverede grundejere, at de genetablerer, når de er færdige med deres byggerier.

I 2019 berettede vi: *"Vi har accepteret tilbud på ny asfalt på den vestlige del af Skyggelundsvej. Vi har fået tilbud på ny asfalt på Kirkestien."*

Dette arbejde blev dog aldrig udført og vi har valgt i stedet at indgå en aftale med Asfaltsjakket.dk, som også står for asfaltarbejdet på Lundsrydvej, som vi delvist laver i samarbejde med de tilstødende (vejvedligeholdelsesmæssigt "uorganiserede") ejere på Lundsrydvej. Projektet er derfor blevet forsinket, da der bl.a. skulle opnås enighed om en økonomisk fordelingsnøgle (hvilket resulterede i etablering af et vejlaug for ikke-GF Højmark boligejerne).

Der er stadig ikke udstedt påbud til grundejere på Lundsrydvej, som stadig kun har et tidligt varsel at tage stilling til.

Det forventes at asfaltarbejdet er færdig i løbet af foråret. Der skal dog først oprettes kantsten på Lundsrydvej, på siden med de ulige numre.

Banedanmark skal lægge 2 x 25 kV kabler med retur- og fiberkabler fra Vigerslev til Brøndby (ca. 6 km). De har henvendt sig til os, da en del af ruten går igennem Langagervej. Nedgravningen vil formentlig ske i 2021.

## **ARRANGEMENTER**

Det er lykkedes at afholde en serie vellykkede arrangementer i både 2019 og 2020, hvor det blev til sommerfester, loppemarkeder og fastelavn.

Desværre var det ikke muligt at afholde fastelavn i 2021 grundet forsamlingsforbuddet.

## **FIBER**

Gigabit prøvede, men TDC kom først med at nedgrave og tilbyde fiber i vores område. Gigabit kom aldrig i jorden.

Thomas von Eyben fra bestyrelsen deltog i afleveringsforretningen på gravearbejdet og Sanne von Eyben fra bestyrelsen deltog i 1-års gennemgangen.

## **SAND TIL MEDLEMMERNES GLATFØREBEKÆMPELSE**

Vi fik leveret sand i foreningen i 2019, men vi valgte i bestyrelsen at afvente vinterens komme, før vi bestilte sand i 2020. Vi var ikke helt enige om, i hvilket omfang den faste levering af sand hvert år, flere steder i foreningen, er blevet benyttet af medlemmerne.

Bestyrelsen henstiller alle i foreningen til at glatførebekæmpe miljørigtigt og bl.a. derfor suges der brønde i foreningen hvert år.

## **HENVENDELSER FRA IKKE-MEDLEMMER**

Vi har fået flere henvendelser fra grundejere, som gerne vil være medlemmer i vores grundejerforening. Det er vi naturligvis glade for, men vi er også opmærksomme på, at selvom det kan give god mening i nogle tilfælde, er det en omfattende beslutning, som ikke kan tages af bestyrelsen alene.

Vi er positive overfor forespørgslerne, men der forestår et større opklarende arbejde.

## **NABO-HJÆLP**

Vi har hjulpet de på Danshøjvej bagvedliggende haveforeninger med adgang til deres område, mens deres hovedindgang var afspærret grundet kloak-arbejde gennem vinteren.

Der var givet midlertidig adgang gennem det grønne areal mellem Danshøjvej 46 og 48 og haveforeningen har nu lukket for gennemgangen og genetableret den hæk, som det var nødvendigt at fjerne og de har gået græsplænen efter med græsfrø, som aftalt.

Beboerne i haveforeningen har været *meget* glade for denne velvilje og har nøje overholdt aftalen om re-etablering. Det er godt for naboskabet.

Med venlig hilsen

*Bestyrelsen*

Bilag:

1. Revideret regnskab 2020
2. Budget 2021

## REGNSKAB 2020

INDTÆGTER	Kr
Ejendomsmægler support	4.800
Medlemskontingent	40.300
Vejvedligeholdelsesbidrag	488.250
Renteindtægter	0
Restancegebyrer	0
Øvrige indtægter	1.150
<b>Indtægter i alt</b>	<b>534.500</b>

UDGIFTER	Kr
Administration	14.885
Bestyrelse	12.300
Generalforsamling	0
Grus	0
Grønne områder	76.250
Kloak	34.019
Renteudgifter	17.291
Sociale aktiviteter	13.827
Vejvedligeholdelse	40.299
Øvrige udgifter	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>208.871</b>

**ÅRETS RESULTAT** **325.629**

## BALANCE PR. 31/12-2020

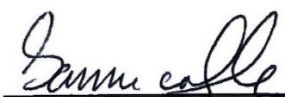
AKTIVER	Kr
Arbejdernes Landsbank	684.472
Danske Bank	844.693
Tilgodehavender	0
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.529.165</b>

PASSIVER	Note	Kr
Egenkapital primo		1.051.635
Årets resultat		325.629
Egenkapital ultimo		1.377.265
Skyldige omkostninger	1	151.900
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.529.165</b>

**Note 1 - Skyldige omkostninger**

Hensat til Teknik- & Miljøforvaltningen:  
Faktura 90001197 CTR gartnerarbejde 2013

Valby d. 28/3-2021



Sanne von Eyben

Ovenstående er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og bilag.



Revisor Sonja Stenstrøm



Revisor Helle Lundberg

## Grundejerforeningen Højmark - Budget 2021

<b>Indtægter</b>	<b>Kr.</b>
Ejendomsmægler support	6.000
Kontingent	40.200
Vejvedligeholdsbidrag	487.550
Renteindtægter	0
Restancegebyrer	0
Øvrige indtægter	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>533.750</b>

<b>Udgifter</b>	<b>Kr.</b>
Administration inkl. forsikring	16.000
Bestyrelse	15.000
Generalforsamling	0
Vedligehold grønne områder	90.000
Kloak	50.000
Renteudgifter	8.000
Sociale aktiviteter	20.000
Vedligehold vej	1.225.000
Hensættelse til sag "Kbh Kommune 2013"	151.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.575.000</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-1.041.250</b>
-----------------------	-------------------

<b>Overblik egenkapital</b>	<b>Kr.</b>
Egen kapital primo	1.391.761
Årets resultat	-1.041.250
<b>Egen kapital ultimo</b>	<b>350.511</b>