

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højmark

Tid: Mandag den 27. marts 2023 kl. 19.00

Sted: Vigerslev Kirke, Menighedslokalet

Dørene åbnes kl. 18.30. Husk at medbringe denne indkaldelse.

Se venligst foreningens vedtægters § 4 om afholdelse af og adgang til generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Godkendelse af referat fra den ordinære generalforsamling den 4. april 2022

3. Beretning om foreningens virksomhed siden seneste generalforsamling

4. Fremlæggelse af revideret regnskab, 1. januar - 31. december 2022

5. Forslag fra bestyrelsen

5.1. Bestyrelsen foreslår kontingent og vedligeholdelsesbidrag fastholdes.

Bestyrelsen fremlægger i den forbindelse budgetoverslag.

5.2. Bestyrelsen bemyndiges til at give et samlet tilskud til sommerfest og fastelavnsfest på 25.000 kr.

6. Forslag fra medlemmerne

6.1. Forslag fra Christian Eiberg, Højbovej 19.

Jeg vil gerne stille forslag om at der søges om fartgrænse på 30 km/t i G/F Højmark hos Københavns Kommune (se mere i bilag).

6.2. Forslag fra Trine Dybdal Emmersen, Danshøjvej 30.

Jeg stiller forslag om at indkøbe og opstille en pannabane på legepladsen.

Det er en lille 8-kantet bane, som inviterer til fodbold i små grupper og hurtige spil. Jeg foreslår den opstillet direkte på græs for at holde økonomien nede. Græsset vil blive slidt, men den kan relativt nemt flyttes til ny placering så græsset kan komme igen. Den måler ca. 5,5 m i diameter. Jeg har kikket på nedenstående model som jeg mener vil kunne løfte opgaven ift. funktion, drift og æstetik.

Prisoverslag: Ca. 26.500 kr. ekskl. levering.

Eks.: <https://dkinventar.dk/shop/udendoers/pannabane/penna-bane-lav/>

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

7.1. Valg af formand for en 2-årig periode. Jens Emmersen genopstiller.

7.2. Valg af sekretær for en 2-årig periode. Nis Kobberø genopstiller.

7.3. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Jonas Eder-Hansen og Peter Krog genopstiller.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

8.1. Valg af 2 revisorer.

8.2. Valg af 2 revisorsuppleanter.

9. Eventuelt

I forbindelse med generalforsamlingen serveres kaffe, kage, te, øl, vand og smørrebrød.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

REGNSKAB 2022

INDTÆGTER	Note	Kr
Ejendomsrådgiver support		2.400
Medlemskontingent		40.500
Vejvedligeholdelsesbidrag		490.350
Renteindtægter		0
Restancegebyrer		0
Øvrige indtægter		0
Indtægter i alt		533.250

UDGIFTER	Note	Kr
Administration		9.101
Bestyrelse		15.350
Generalforsamling		6.342
Grus		0
Grønne områder		139.825
Kloak		93.013
Renteudgifter		8.113
Sociale aktiviteter		21.250
Vejvedligeholdelse		0
Øvrige udgifter		0
Udgifter i alt		292.993

ÅRETS RESULTAT	240.257
-----------------------	----------------

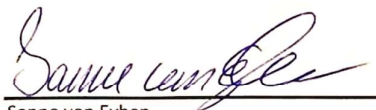
AKTIVER	Note	Kr
Arbejdernes Landsbank		678.670
Danske Bank		745.151
Tilgodehavender		0
Aktiver i alt		1.423.822

PASSIVER	Note	Kr
Egenkapital primo		1.179.165
Årets resultat		240.257
Egenkapital ultimo		1.419.422
Skyldige omkostninger	1	4.400
Passiver i alt		1.423.822

Note 1 - Skyldige omkostninger

For meget indbetalt kontingent/vedligeholdelsesbidrag

Valby d. 12/3-2023



Sanne von Eyben

Ovenstående er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og bilag.



Revisor Sonja Stenstrøm



Revisor Thomas Bitsch Jørgensen

Fra: Christian Eiberg <ceiberg@gmail.com>
Sendt: 13. februar 2023 08:26
Til: bestyrelsen@gf-hojmark.dk
Emne: Forslag til GF

Kære bestyrelse,

Jeg vil gerne stille forslag om at der søges om fartgrænse på 30 km/t i GFH hos KK.

Som beboer i grundejerforeningen i ca. 10 år, på 2 forskellige adresser. Har jeg virkelig meget positivt at sige om vores nærområde. Der hvor jeg ser en mulighed for "forbedring" er på trafikken. Pga. ændrede trafikforhold omkring Lykkebo skole (ensretning i morgentimerne fra Vigerslevvej) kommer en del trafik anderledes igennem end tidligere. Ligeledes har vi en række brede og lange lige veje, der for nogle inviterer til at køre hurtigere end hvad der i min optik er hensigtsmæssigt i vores kvarter,

Københavns kommune er i øvrigt med i et forsøg, hvor man dæmper hastighedsgrænserne til hhv. 40 km/t og nogle steder til 30 km/t. Så der sker ting og sager på området andre steder.

<https://fdm.dk/nyheder/trafik/2022-05-nu-skal-farten-ned-koebenhavn>)

Vi har, jf. GF hjemmeside ca. 2,5 km vej, dvs. med de nuværende fartgrænser på hhv. 50 og 40 km/t - jeg tillader mig at regne med 45 km/t i gennemsnit, tager det ca. 3 min i og 22 sek. at komme hele vejen rundt. Dertil skal så lægges de stop (vigepligt) der er undervejs, jeg antager 10 stop af 4 sek. i alt 40 sek. den totale rejsetid er derfor ca. 4 min.

Hvis man sænker farten til 30 km/t, bliver stoppene alt andet lige kortere, idet bremselængde, og "acceleration" forkortes. Jeg antager at stoppet i stedet tager 2 sek. herefter ser regnestykket for den totale rejsetid således ud:

2,5 km. med 30 km/t = 5 min., 10 stop af 2 sek. = 20 sek.

total rejsetid 5 min. og 20 sek.

Prisen for at sænke hastigheden med ca. 40%, er altså 1 min og 20 sek. og det vel at mærke hvis man vælger at køre hele foreningen rundt. Antager vi at der i gennemsnit er 500 m fra bolig til kommunevej, så tager det i gennemsnit 16 sekunder mere for den enkelte beboer at komme afsted om morgenen.

Farten er en væsentlig årsag til alvorlige ulykker, og vi er nok ikke uenige om, at det ville være forfærdeligt, hvis der skete en ulykke med en af vores børn, unge eller os selv.

<https://www.bedrebilist.dk/bilist-haandbogen/fart-og-trafik/>

Med ovenstående in mente, håber jeg at I vil tage mine antagelser og betragtninger med i overvejelserne.

Tak for et godt arbejde!

bh.
Christian Eiberg
Højbovej 19

--

Med venlig hilsen
Christian Eiberg