

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Højmark
Tirsdag d. 10. april 2018 kl. 19.00
Sted: Vigerslev Kirke, Menighedslokalet

Formand Jens Emmersen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Robert Larsen, som modtog valget.

Robert konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, og at der var 40 stemmeberettigede medlemmer tilstede.

2. Godkendelse af referat af sidste års generalforsamling afholdt d. 4. april 2017.

Referat blev enstemmigt godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Jens gennemgik bestyrelsens beretning ud fra et PowerPoint show med mange fine billeder.

Onsdag d. 4. april 2017 var seneste generalforsamling.

Bestyrelsen bestod herefter af

- Formand: Jens Emmersen
- Næstformand: Thomas Bitsch Jørgensen
- Kasserer: Anders Krarup
- Sekretær: Emma Ljungdahl
- Bestyrelsesmedlem: Henriette Rennison
- Suppleant: Peter Krog
- Suppleant: Sanne Von Eyben

Vi har holdt 8 bestyrelsesmøder i løbet af det seneste år.

Udvalg

Jævnfør vores vedtægter har vi nedsat et ordensudvalg bestående af Emma og Henriette. Vejjudvalget har bestået af Thomas, Peter og Jens.

Arkiv overlevering

Gennemgang af gamle arkivkasser: Vi har spurgt om Valby Lokalhistorie er interesseret i vores gamle referat bøger tilbage fra 1912 til 1945.

Nyere relevante dokumenter forsøger vi fortsat selv at opbevare og digitalisere, hvis vi kan.

Arrangementer

Der har været afholdt sommerfest med loppemarked, loppemarked og fastelavnsfest.

Indberetninger fra medlemmer

Vi har fået en indberetning omkring køreskade ved hjørnet af Langagervej og Højbovej. Vi har fået genetableret fortov, vej og kantsten og har viderefaktureret arbejdet til chaufføren af lastbilen.

Vi er også blevet opmærksomme på et hul i vejen ud for Danshøjvej 56, vi fik lagt en køreplade ud og fik HOFOR ud for at tjekke om skaden var vores eller deres. Desværre viste det sig ved TV-inspektion at skaden var på vores side.

Senest har vi fået en indberetning omkring gravearbejde i krydset Højsagervej og Højbovej. Vi har kontaktet kommunen omkring manglende høring ved gravearbejdet. De kunne fortælle at arbejdet var akut og derfor var gravningen ikke sendt i høring. De ville i øvrigt kontakte entreprenøren omkring de konstaterede mangler ved det udførte arbejde.

Restancer

Næsten alle betaler, hvad de skal og når de skal, men vi bruger desværre stadig meget tid på meget få.

Rensning af brønde

Sugning af brønde i juli måned.
Der blev oprenset 2,5 tons sand mm.

Sand

Vi har fået leveret 8 tons sand fordelt 3 steder i foreningen til medlemmernes glatførebekæmpelse, som vi får det hvert år.

Grundejeren.dk

Vi er medlem af interesseorganisationen Grundejeren.dk. De har knapt 7.000 medlemmer. Vi har deltaget i et par kurser omkring bestyrelsens ansvar, forsikring og regnskab. Det er igennem grundejeren.dk at foreningen har deres forsikring hos HDI.

Dobbelthuse

Grundejeren.dk kalder det for en "Dispensationsladeport for dobbelthuse i København"
Som nævnt sidste år, er det bestyrelsens opfattelse, at kommunens dispensationspraksis omkring dobbelthuse på små grunde ikke er ønsket og vi er derfor glade for at det er lykkedes for Grundejeren.dk at være med til at få Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen til at ophæve de resolutioner, der havde gjort denne dispensationspraksis muligt
Fra 24. august 2017 er det nu hovedreglen, at alle dobbelthusbyggerier skal overholde gældende regler, og at der alene undtagelsesvis gives dispensation fra reglerne.

Omlægning af bus 1A

Bestyrelsen mener at det er en væsentlig forringelse for foreningens medlemmer, hvis buslinje 1A omlægges, som planlagt.

Vi har sammen med 5 andre foreninger, mere end 1500 boliger, sendt breve til alle medlemmer af økonomiudvalget i Københavns Kommune.

Facebook

Foreningens lukkede Facebook-gruppe, som er drevet af medlemmer i foreningen, fungerer stadig rigtig godt med bl.a. byttebørs, nabo hjælp og ikke mindst en rigtig god tone. Gruppen er nu oppe på mere end 250 medlemmer, hvilket til gengæld gør invitationer lidt sværere. Vi vil gerne opfordre alle vores medlemmer til at deltage i gruppen.

Ny webside

Vi har netop lanceret vores nye hjemmeside.

Sommerfest 2018

Fremtiden vil bringe en sommerfest 25. august. Festudvalget består af Lotte, Michael, Karin, Janus og Trine, men flere er meget velkomne. De har lavet en lukket Facebook-gruppe. Skriv til bestyrelsen, hvis I vil have kontakt til udvalget.

Bemærkninger til beretningen fra de fremmødte medlemmer:

Rensning af rendesten

Medlem opfordrer folk til at feje rendesten, så vi kan undgå vores brønde bliver fyldt med skidt og snavs.

Betonelementer ved legepladsen

Der stilles spørgsmål til de betonelementer der ligger ved legepladsen.

Svar: Vi har været i dialog med manden der har sat betonelementerne, og de er sat i med gode hensigter, vi har tidligere bedt om at få dem fjernet eller evt. hjælp til at få dem placeret korrekt, f.eks. på legepladsen. Bestyrelsen har fået udleveret en tegning så vi kan se hvordan de kan anvendes.

Rotter

Der bliver spurgt til om grundejerforeningen har nogen rolle i forhold til rottebekæmpelse.

Svar: Det er kommunens ansvar at bekæmpe rotter, vi opfordrer alle til at tage kontakt til kommunen hvis de ser en rotte udendørs der findes formular på: www.kk.dk/rotter faktisk har man pligt til at kontakte kommunen.

Vejbump

Der har været indlæg på FaceBook vedr. vej bump, dette indlæg har haft stor opbakning fra medlemmer i grundejerforeningen, nogen medlemmer har afholdt møde for at finde ud af hvad der er af muligheder for vej bump, der var stor opbakningen til vej bump på generalforsamlingen.

Flaskecontainer

Naboer til flaskecontainer opfordrer til at man tager sine flasker med hjem igen hvis flaskecontainerne er fuld, dem der tømmer containerne tager ikke poser på jorden med.

Der bliver spurgt til om vi kan få en container mere.

Svar: Der er tidligere blevet undersøgt af bestyrelsen om containerne kan blive tømt oftere eller om der evt. kunne komme en container mere, dette er tidligere blevet afvist af kommunen.

Køreskader

Der bliver spurgt til om man kan sætte noget op på hjørnerne, så lastbilerne ikke har mulighed for at påkøre vores fortov på hjørnerne.

På nogle hjørner i foreningen er der sat pullerter/steler op (se evt. [her](#))

Vejvedligehold

Der bliver spurgt til om bestyrelsen har en plan for vejvedligehold.

Svar: Vi udfører større udbedringer ca. hvert 2. år, og i år er der bl.a. sat penge af til større vejforbedringer. Medlemmer fra bestyrelsen går hele grundejerforeningen igennem og planlægger løbende vejvedligehold.

Ydermere bliver der gjort opmærksom på at medlemmer meget gerne må tage kontakt til bestyrelsen hvis de har ønske om vej eller fortovs forbedring.

Beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskab, 1. januar - 31. december 2017.

Anders fremlagde regnskab og fortalte om hvad de forskellige poster betyder.

- Vejvedligehold og vedligehold af grønne områder er de store poster.

Bemærkninger til regnskabet fra de fremmødte medlemmer:

Det blev efterspurgt om der fremadrettet ved regnskabsfremlæggelsen kunne vises 2 regnskabsår, så man kan se bevægelserne på de forskellige poster over årene.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen.

5.1. Fastsættelse af kontingent og vedligeholdelsesbidrag. Forslaget vedtaget.

5.2. Bestyrelsen bemyndiges til at give tilskud til sommerfest og fastelavnsfest på 20.000 kr. Forslag vedtaget.

Forslag godkendt med 39 stemmer for og 1 imod.

Budget:

Thomas fremlagde budgettet for 2018 sammenholdt med regnskaberne for 2017 og påpegede følgende forhold:

- Der er afsat et større beløb til vejvedligehold end sidste år

Bemærkninger til budget fra de fremmødte medlemmer:

Der bliver spurgt til hvor meget vi vil kunne vedligeholde pr. meter for de penge vi har.

Svar: at det er svært at svare på, det afhænger jo også af hvad der skal laves og hvad der skal bruges af penge på pludselige skader.

Spørgsmål fra medlem: Hvem dækker hvis nogen falder på en grundejers fortov, grundet en højdeforskel mellem flise og asfalt.

Svar: Som udgangspunkt er det grundejerens ansvar, men foreningen der har vedligeholdelsen. Det vil sikkert være et forsikringsspørgsmål i det konkrete tilfælde. Det er typisk sådanne udbedringer vi vil prioritere ifb. med vejvedligeholdelse.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne, hvorfor punktet udgik af dagsordenen.

7. Valg til bestyrelsen:

- 7.1. Valg af kasserer. Anders Krarup genopstiller ikke, Sanne von Eyben er valgt til Kasserer. Sanne er valgt med applaus
- 7.2. Valg af næstformand. Thomas Bitsch Jørgensen genopstiller. Thomas er valgt med applaus.
- 7.3. Valg af bestyrelsesmedlem. Henriette Leighton Rennison genopstiller. Henriette er valgt med applaus.
- 7.4. Valg af to bestyrelsessuppleanter.
Peter Krog genopstiller og Thomas von Eyben, er valgt med applaus.

8. Valg til revisorer og revisor suppleanter:

- 8.1. Valg af revisorer
Sonja Stenstrøm, Højbovej 13, st. (genopstiller) og Helle Lundeborg, Langagervej 29, st. blev valgt som revisorer for 1 år.
- 8.2. Valg af revisorsuppleanter
Pernille Dinsen, Langagervej 30 (genopstiller) og Mette Schroll Bennekou, Højbovej 21 blev valgt som revisorsuppleanter for 1 år.

9. Eventuelt

Facebook

Medlem opfordrer folk til at skrive hvor de bor når man f.eks. vil forære ting væk på Facebook.

Belægning

Andet medlem stiller ønske om at entreprenørerne forsøger at ramme den samme belægning som der er der i forvejen, ved udbudninger.

Fibernet

Medlem stiller spørgsmål til om der kunne være interesse for fiber forbindelse. Der er enighed om at dette kunne være interessant. Dog bliver det kommenteret fra andre medlemmer at dette er omkostningsfuldt.

KL. 21.28 afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referat godkendt af bestyrelsen den 28. maj 2018

Pbv. Formand:

Jens Emmersen
Danshøjvej 30
2500 Valby

