

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Højmark
Onsdag d. 3. april 2019 kl. 19.00
Sted: Vigerslev Kirke, Menighedslokalet

Formand Jens Emmersen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Robert Larsen, som modtog valget.

Robert konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, og at der var 45 (en fremødt kl. 20.08) (inkl. 7 fuldmagter) stemmeberettigede medlemmer tilstede.

2. Godkendelse af referat at sidste års generalforsamling afholdt d. 10. april 2018.

Referat blev enstemmigt godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Jens gennemgik bestyrelsens beretning ud fra et PowerPoint show med mange fine billeder.

Tirsdag d. 10. april 2018 var seneste generalforsamling.

Bestyrelsen bestod herefter af

- Formand: Jens Emmersen
- Næstformand: Thomas Bitsch Jørgensen
- Kasserer: Sanne von Eyben
- Sekretær: Emma Ljungdahl
- Bestyrelsesmedlem: Henriette Rennison
- Suppleant: Peter Krog
- Suppleant: Thomas von Eyben

Vi har holdt 8 bestyrelsesmøder i løbet af det seneste år.

Udvalg

Jævnfør vores vedtægter har vi nedsat et ordensudvalg. Det har bestået af Emma og Henriette.

Henriette fortæller lidt om fortovsvedligeholdelse (eget areal) vinderen af sidste års konkurrence blev offentliggjort, vinderen modtager 2 flasker vin. Vinderen er: Lundsrydvej 2.

Vi har gennem flere år brugt Grøn Vækst til at drifte vores grønne områder. Vi fortsætter samarbejdet. Vi har netop fået adgang til en aktivitetslog/aktivitetsdagbog, så vi bedre kan følge med i den ydelse vi får leveret.

Vi fik givet legeplads-området en ordentlig omgang i det meget tilgroede område langs Langagervej og klippet hækken langs Lundsrydvej ned.

Vejudvalg har bestået af Jens, Thomas Bitsch Jørgensen og Peter.

Vi har fået udskiftet en del fliser, som var knækket eller lå dårligt.

Vi har fået lappet en del huller i asfalten og lav.

Vi har accepteret tilbud på ny asfalt på den vestlige del af Skyggelundsvej.

Vi har fået tilbud på ny asfalt på Kirkestien.

Lundsrydvej:

Vi har fået et tidligt varsel fra Københavns Kommune om istandsættelse af det meste af vejen (nord for Langagervej er ikke med).

Dette kræver kommunikation med de andre ejere på Lundsrydvej, da der er andre grundejere, som ikke er en del af vores grundejerforening.

Thomas og Jens deltog på møde hos Københavns Kommune den 29. november 2018 kl. 16.30-19.30.

Arrangementer

Der har med stor succes og god deltagelse været afholdt sommerfest, loppemarked og fastelavnsfest.

Jens opfordrer alle til at deltage aktivt i planlægning og afholdelse af arrangementerne.

Fiber netværk

TDC og Gigabit er i gang med at lægge fiber i jorden i store dele af foreningen.

Bestyrelsen har intet med dette arbejde at gøre.

GDPR

Vi opbevarer ikke fortrolige informationer om medlemmerne. De informationer vi har bruges udelukkende til at opkræve foreningskontingent og vedligeholdelsesbidrag til

Grundejerforeningen Højmark.

Hjemmesiden opdateres snarest med information omkring GDPR.

Restancer

Den nye kasserer kan med glæde berette, at der ingen restancer er i foreningen.

Vi har til gengæld modtaget krav fra inkassofirma omkring gæld til NCC for udført asfaltarbejde. Regningen var dog aldrig modtaget, da NCC havde skrevet til forkert e-mailadresse. Inkassosalær og renter blev naturligvis krediteret og vi har betalt regningen.

Gældsstyrelsen:

Vi er blevet opmærksom på en restance hos Københavns Kommune, en gammel gæld som Københavns Kommune aldrig har rykket for, regningen er tilbage fra 2013. Bestyrelsen blev bekendt med denne gæld primo 2019, da Gældsstyrelsen henvendte sig ang. ekstraordinær afskrivning af gæld på 588,71 kr.

Kravet er på 99.960,96 kr. plus 37.442,37 kr. i renter.

Det ser ikke ud til, at kravet er forældet, idet der er indført nogle helt særlige regler pga. SKATS sløseri /IT-systemer.

Den kedelige baggrund:

Pga. SKATs problemer med inddrivelse af fordringer, som bl.a. skyldes svigtende IT-systemer, har Folketinget vedtaget et lovforslag om indførsel af en standsning af forældelsen på de fordringer, der er under inddrivelse hos restanceinddrivelsesmyndigheden.

Bestemmelsen medfører at forældelsen på fordringerne **standsnes fra den 19. november 2015 indtil 20. november 2018**. Standsningen har samme virkning som en afbrydelse af forældelsen, hvorved der efter afbrydelsen løber en ny forældelsesfrist, hvis længde bestemmes efter forældelseslovens § 19, dvs. den tilsvarende frist som fordringen oprindeligt havde. Dette gælder, uanset om fristen oprindeligt var 3, 5 eller 10 år. Det tidligste tidspunkt, hvor der indtræder forældelse på en fordring omfattet af loven, er dermed **den 21. november 2021**.

Bestyrelsen er i dialog med kommunen, da vi ikke mener, at arbejdet dengang blev udført korrekt.

Sugning af brønde

I juli måned blev der oprenset 2,5 ton sand mm. fra vores brønde.

Sand

Vi har fået leveret 8 tons sand fordelt 5 steder i foreningen til medlemmernes glatførebekæmpelse, som vi får det hvert år.

Grundejer.dk

Vi er medlem af interesseorganisationen Grundejer.dk. De har knapt 7.000 medlemmer.

Vi har deltaget i et par kurser omkring bestyrelsens ansvar, forsikring, politisk indflydelse og regnskab.

Det er igennem grundejeren.dk, at foreningen har deres forsikring hos HDI. Erhvervsansvar, bestyrelses- og ledelsesansvar og underslæb.

Grundejeren.dk afholdt medlemsmøde omkring HOFORs klimatilpasningsprojekter i København den 24/1 2019. Vi deltog ikke, da vi ikke har et igangværende projekt.

Der er 26 planlagte klimatilpasningsprojekter, hvoraf et er færdigetableret (C.J. Frandsens Vej). Tre projekter er i etableringsfasen. Fem projekter er i begyndelsen af projekteringsfasen.

Sommerfest udvalg

Fremtiden vil bringe en sommerfest 31. august 2019.

Festudvalgets bestod sidste år af Lotte, Michael, Karin, Martin og Trine.

Der har lavet en lukket Facebook-gruppe. Skriv til Trine eller bestyrelsen, hvis I vil have kontakt til udvalget.

Ny webside

Bestyrelsen har tilkøbt ekstra domæne GFH.dk, så det i fremtiden bliver endnu lettere at tilgå foreningens hjemmeside.

Facebook

Foreningens lukkede Facebook-gruppe, som er drevet af medlemmer i foreningen, fungerer stadig rigtig godt med bl.a. byttebørs, nabohjælp og ikke mindst en rigtig god tone. Gruppen er nu oppe på mere end 300 medlemmer, hvilket til gengæld gør invitationer lidt sværere. Vi vil gerne opfordre alle vores medlemmer til at deltage i gruppen.

Bemærkninger til beretningen fra de fremmødte medlemmer:

Bemærkning fra tidligere bestyrelsesmedlem: Vedr. Gæld til Københavns Kommune for arbejde udført omkring 2013: Det drejer sig om vejarbejde, som bestyrelsen fik udført af kommunen, men bestyrelsen vurderede, at der var mangler ved det udførte arbejde og bestyrelsen gjorde indsigelse til kommunen omkring disse mangler.

Der kommenteres, at ikke alle kan læse en PDF og der spørges om det er muligt også at have en anden filtype, så som Word på hjemmesiden.

Det blevet bemærket, at der på Flagpladsen kun er blevet fjernet ukrudt 2 gange og ikke 4 som aftalen lyder på. Dette er noget bestyrelsen allerede er opmærksom på og har derfor bedt Grøn Vækst om adgang til en rapport, når de har udført arbejde i vores grunderforening.

Et medlem ytrede utilfredshed over konkurrencen på Facebook: Det er kun dem på Facebook der ser det.

Flere medlemmer har observeret manglende tømning af skraldespande på legepladsen.

Der bliver i den anledning forslået indkøb af flere skraldespande til fællesområderne samt oftere tømning af skraldespande.

Beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskab, 1. januar - 31. december 2018.

Sanne fremlagde regnskab for 2018

Bemærkninger til regnskabet fra de fremmødte medlemmer:

Ønske om at noter fremgår tydeligere af f.eks. indkaldelse.

Budget:

Sanne fremlagde budgettet for 2019 sammenholdt med regnskaberne for 2018 og påpegede følgende forhold:

- Der er afsat et større beløb til vejvedligehold end sidste år

Bemærkninger til budget fra de fremmødte medlemmer:

Ingen bemærkninger til budget.

5. Forslag fra bestyrelsen.

- 5.1. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og vedligeholdelsesbidrag. Forslaget vedtaget.
- 5.2. Bestyrelsen bemyndiges til at give tilskud til sommerfest og fastelavnsfest på 20.000 kr. Forslag vedtaget.

Begge forslag er enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne

- 6.1. Opstilling af 2 stk. bænke på boldbanen og at foreningen bruger penge på disse bænke.

Bemærkninger til forslag fra de fremmødte medlemmer:

Der blev ytret en bekymring om, hvorvidt opsætning af bænke vil opfordre til opholdssted for udefra kommende unge mennesker.

Der er yderligere ønske om at fastgøre bænkene, da de ellers kunne blive fjernet.

12 stemmer for og 19 imod. Forslaget blev forkastet.

7. Valg til bestyrelsen:

- 7.1. Valg af Formand. Jens Emmersen genopstiller. Jens blev genvalgt med applaus.
- 7.2. Valg af sekretær. Emma Ljungdahl genopstiller. Emma blev genvalgt med applaus.
- 7.3. Valg af bestyrelsessuppleanter. Thomas von Eyben og Peter Krog genopstiller. Thomas og Peter blev genvalgt med applaus.

8. Valg til revisorer og revisor suppleanter:

- 8.1. Valg af revisorer
Sonja Stenstrøm, Højbovej 13, st. (genopstiller) og Helle Lundberg, Langagervej 29, st. (genopstiller). Begge valgt med applaus.
- 8.2. Valg af revisorsuppleanter
Pernille Dinsen, Langagervej 30 (genopstiller) og Leif Nielsen, Danshøjvej 62. Begge valgt med applaus.

9. Eventuelt

- Spørgsmål til fiber. Dialog om de igangværende fiber-projekter.
- Forespørgsel om hvorvidt der kan indkøbes skilte til opsætning ved fortov, når der f.eks. står en container på modsatte side af vejen, så bilister ikke kører op på fortovet.
- Spørgsmål om hvorvidt man må opsætte kameraovervågning på gaden.

Kl. 20.47 afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Herefter blev der serveret smørrebrød, øl og vand til de fremmødte.

Referat godkendt af bestyrelsen den 5/5 2019.

Pbv. Formand:

Jens Emmersen
Danshøjvej 30
2500 Valby



BUDGET 2019

	Regnskab 2018	Budget 2019	
Indtægter	Kr	Kr	Note
Ejendomsmægler support	5.400	6.000	
Kontingent	40.200	40.200	
Vejvedligeholdsbidrag	487.550	487.550	
Renteindtægter	594	500	
Restancegebyrer	196	0	
Øvrige indtægter	0	0	
Indtægter i alt	533.940	534.250	
Udgifter	Kr	Kr	
Administration incl forsikring	15.638	16.000	
Bestyrelse	15.272	15.500	
Generalforsamling	3.571	3.600	
Sociale aktiviteter	16.751	20.000	
Vedligehold grønne områder	139.381	141.000	
Vedligehold vej	32.585	577.500	1
Hensat til sag vejvedligehold Kbh K 2013	137.403	0	
Hensættelse NCC vej vedligehold udført 2018	18.750	0	
Renovering af grønne områder	0	0	
Øvrige udgifter	0	0	
Udgifter i alt	379.351	773.600	
Årets resultat	154.589	-239.350	
Overblik egenkapital			
Egen kapital primo	737.063	891.652	
Årets forventet resultat	154.589	-239.350	
Egen kapital ultimo	891.652	652.302	
Note 1 - Budget 19		Kr.	
Skyggelundsvej – Planlagt aktivitet		112.000	
Kirkestien (Skyggelundsvej til Langagervej)		123.500	
Ikke planlagte vedligehold		150.000	
Udskiftning af ødelagte fliser – udtørt		42.000	
Lundsfrydvej skal deles med andre uden for GFHøjmark		150.000	
I alt		577.500	