



Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Højmark

Mandag d. 4. april 2022 kl. 19.00

Sted: Vigerslev Kirke, Menighedslokalet

Formand Jens Emmersen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Robert Larsen, som modtog valget.

Robert konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Der var 46 deltagere til stede – 42 stemmeberettigede medlemmer, heraf 7 fuldmagter.

2. Godkendelse af referat fra den ordinære generalforsamling den 3. april 2019

Referatet blev enstemmigt godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning.

Den nuværende bestyrelse blev præsenteret.

- Formand: Jens Emmersen
- Næstformand: Thomas Bitsch Jørgensen
- Kasserer: Sanne von Eyben
- Sekretær: Thomas von Eyben
- Bestyrelsesmedlem: Henriette Rennison
- Suppleant: Peter Krog

Corona

Corona pandemien er skyld i at de to forrige års manglende generalforsamlinger ikke er afholdt qua forsamlingsforbud etc.

Økonomien

Økonomien er sund. Ét enkelt medlem stævnes, qua manglende betalinger efter der er fundet en ny advokat da den forrige er gået på pension.

Gældsstyrelsen

Sagen med Gældsstyrelsen er i proces. Vi har derfor betalt den fulde gæld, for dermed at stoppe rentetilskrivningen, dog mener vi ikke, at rentetilskrivelsen er valid. Denne tvist er stadig i proces.

Grundejeren.dk

GF Højmark er medlem af "grundejeren.dk" og er dermed forsikret mod bl.a. underslæb m.m.

Valby Lokaludvalg

Til Valby Lokaludvalg har vi valgt ikke at stille op, men vi har benyttet vores ni stemmer til at stemme på de kandidater vi som grundejerforening bedst kunne spejle os i.

Glemt forslag

Bestyrelsen har desværre glemt at håndtere Karen Maries forslag fra marts 2021 vedr. arealet vest for "flagpladsen" der pt. benyttet til ukrudt, men som i stedet skal bruges til at øge biodiversiteten. Det blev derfor præsenteret på generalforsamlingen i stedet.

Vi forventer at kunne etablere dette uden at forslaget skal stilles til afstemning på generalforsamlingen, idet det kan håndteres under bestyrelsens almene ansvarsområde.

Parkeringsproblemer

Parkeringsproblemer ved starten af Danshøjvej er et stigende problem. Især ved svinget tættest på Ingo tanken har parkering der markant reducerer trafiksikkerheden.

Asfalt

Lundsrydvej har fået etableret nyt asfalt i et fælles projekt med de beboere der ikke er medlem af grundejerforeningen (hele den ene side).

To andre områder har også fået etableret ny asfalt (Skyggelundsvej og "kirkestien").

Der er et nyt projekt i gang. Vi har besøgt hele grundejerforeningen. Ca. 840 m kantsten, samt 168 fliser oprettes / udskiftes.

Vi har prioriteret at hæve kvaliteten primært af de værste områder for at etablere en sammenhængende ensartet kvalitet.

Fliserne der lægges, er tykkere (7 ift. 6 cm) i forsøg på at modstå skraldebilernes (og andre tunge køretøjs) ofte uhensigtsmæssige kørsel.

De gamle fliser udhules gennem tiden og er derfor svagere end de nye.

Nybyggerier

Der stilles spørgsmål til "den byggeriet Skyggelundsvej 3", samt dennes kørsel, samt alle de fliser de har ødelagt på deres grund.

Der er rettet henvendelse til bygherre herom.

Nybyggere er ligeledes en hård belastning for veje og fortove, her er der behov for alle medlemmernes øjne og ører for at informere bestyrelsen om disse problemer, idet bestyrelsen IKKE er alle steder på én gang.

Det pointeres, at bygherre har et ansvar for at sikre, at skader under byggeriet udbedres senest efter byggeriet er afsluttet.

Danshøjvej 43 byggeriet fremhæves som et skoleeksempel på hvordan man kan håndtere dette.

BaneDanmarks 2 x 25 kV kabelnedgravning

Orientering om BaneDanmarks 2 x 25 kV kabel nedgravning på Langagervej, 11 km ialt.

Den præcise placering (fortov, vej etc.) er endnu ikke kendt, da udbuddet endnu ikke er "vundet" af en entreprenør (som træffer de endelige detailbeslutninger).

Brøndsugning

Der er suget 2,5 ton skidt mm. fra vores brønde, alle 136 stk. Dette er vigtigt for at afhjælpe vandaflodningen.

"Giv et praj" app'en

"Giv et praj" app'en er en glimrende metode til at melde om generelle problemer der har med de kommunale forhold at gøre (fx. gadebelysning, sammenfaldne brønde etc.).

Sociale aktiviteter

Der har været afholdt både en sommerfest, samt en fastelavnsfest.

Det er vigtigt, at der er opbakning til disse arrangementer, flere frivillige vil gøre en stor forskel.

Facebook

"Vores" Facebook side (der IKKE er drevet af bestyrelsen) "GF Højmark-Valby" har pt. ca. 430 medlemmer.

Hjemmeside

Vores hjemmeside "gf-hojmark.dk" eksisterer ligeledes.

Kommentarer

Anders Krarup, Højsagervej 7

Spørger til ordensudvalgets aktiviteter i de forgangne år. Der må f.eks. ikke stå affalds-containerne udenfor skel (jvf. Anders' informationer). Der opfordres til at man ikke placerer affalds-containerne udenfor skel.

Hvorvidt dette er ulovligt eller ej, og om skel er sammenfaldende med hækken, er uvist. Bestyrelsen er ikke bekendt med lovgivningen.

Kim Lyhne, Danshøjvej 50

Q: Udleveres der en velkomstpakke vedr. parkering etc.

A: Ja

Conny Mikkelsen, Højbovej 6

Q: Skal vores hjemmeside indeholde referater fra bestyrelsesmøderne?

A: Nej, bestyrelsesmøderne er ikke offentlige.

Anders Krarup, Højsagervej 7

Q: Parkering af autocamper på Danshøjvej jvf. et indlæg på Facebook er dette ulovligt, er dette korrekt?

A: Det må Facebook indlægsforfatteren svare på. Bestyrelsen er ikke bekendt med at der gælder specielle love (der må gerne holde andre biler parkeret foran matriklen, end grundejerens).

Bestyrelsen er i dialog med andre grundejerforeninger vedr. vidensdeling ifm. etablering af krav for parkeringstilladelser for området.

Anders Krarup, Højsagervej 7

Q: Er hundetoilettet (grunden ved siden af Danshøjvej 48) nedlagt?

A: Der har i 2001 (og i mange år før) været skiltet med "Hundeluftning forbudt", disse skilte er blot blevet reetableret med den oprindelige ordlyd.

Sofie, Langagervej 46

Q: Der er på Facebook en ugunstig tone vedr. hundeluftning, samt "politi-opførsel" som følge af ordlyden på skiltene.

A: Ordlyden er uændret gennem over 20 år, tonen på Facebook er ikke bestyrelsens ansvar.

Beretningen klappes hjem.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab, 1. januar - 31. december 2021

Sanne gennemgik regnskabet.

Anders Krarup, Højsagervej 7

Q: Kloak bliver dyrere og dyrere. Det svinger meget, det skal vi holde øje med. Hvad dækker administration over?

A: Beløbet dækker over reparation af sammenstyrtede brønde, ikke sugning. Administration er Betalingsservice m.m.

Kim Lyhne, Danshøjvej 50

Q: Vedr. Betalingsservice, kan MobilePay gøre det billigere?

Ros til bestyrelsen for at nedbringe omkostningerne for de grønne områder.

A: Nej, BS er billigst og nemmest at administrere. MobilePay er ikke nem at administrere for ~200 betalere!

Jonas Eder-Hansen, Højbovej 28

Q: Var underskuddet en overraskelse?

A: Nej, det var ikke overraskende, det var forventet iht. det tidligere fremlagte budget.

5. Forslag fra bestyrelsen

5.1. Bestyrelsen foreslår kontingent og vedligeholdelses bidrag fastholdes.

Simon Kohrtz, Danshøjvej 8

Q: Forhold mellem medlemskontingent og vedligehold - skal der justeres på denne fordelingsnøgle.

A: Bestyrelsen bestræber sig på at sikre en retvisende fordelingsnøgle.

Kim Lyhne, Danshøjvej 50

Historisk set, er det teknisk betinget qua én ejendom én stemme.

Bent, Langagervej 8

Fordelingen blev omlagt i 80'erne, ét medlem pr. skøde. Det blev omlagt for at få en lige fordeling.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, ingen stemte imod.

Budgetforslag

Sanne fremlagde budget for 2022. Der forventes at blive brugt ca. 800.000,- kr på at genoprette kantsten samt udskifte fortovsfliser i hele grundejerforeningen.

Flere bestyrelsesmøder forventes afholdt, end under Corona. Der skal renoveres grønne områder f.eks. fjernelse af efeu. Der skal være en økonomisk buffer, vi skal være klar til uventede eller akutte reparationer.

Kim Lyhne, Danshøjvej 50

Oplyste at han på Facebook havde foreslået kommunens "partnerskabstræer".

Rune Kamstrup, Langagervej 26

Q: Er de 800.000 til projektet omkring vejvedligeholdelse baseret på et tilbud?

A: Ja, dog er det endnu ikke den endelige pris.

Anders Krarup, Højsagervej 7

Skyggelundsvej er et godt sted til "partnerskabstræerne".

Karen Marie Børsting, Danshøjvej 25

"Partnerskabstræer" er svært - det har tidligere været forsøgt.

Sofie Hjorth, Langagervej 46

Q: De 80.000 til reparation af kloak fra sidste års regnskab, er de med under "Vejvedligehold".

A: Ja

5.2. Bestyrelsen bemyndiges til at give et samlet tilskud til sommerfest og fastelavnsfest på 20.000 kr.

Kim Lyhne, Danshøjvej 50

Q: Ønske om delvis brugerbetaling for at deltage i sommerfesten.

A: Succeskriteriet er at så mange som muligt deltager, ikke at prisen bliver absolut minimum.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, ingen stemte imod.

6. Forslag fra medlemmerne

6.1. Forslag fra Carlos Seidenfaden, Højbovej 7.

Jeg stiller forslag om en opgradering af den eksisterende legeplads i starten af Langagervej og transformering til en naturlegeplads.

6.2. Forslag fra Carlos Seidenfaden, Højbovej 7.

Jeg stiller forslag om at nedsætte et udvalg som skal udarbejde og fremsætte forslag til bedre udnyttelse af de grønne områder i Højmark. Eksempelvis gennem ansøgning om penge, planlægning af beplantning, forslagsudarbejdelse til næste generalforsamling og tage del i arbejdet omkring opgraderingen af legepladsen.

Cecilie Seidenfaden præsenterede forslagene og supplerede bl.a. med at der er mulighed for at få mange tilskud fra fonde, samt Københavns Kommune.

Karen Marie Børsting, Danshøjvej 25

De forskellige grønne områder har forskellige udtryk og funktioner.

Conny Mikkelsen, Højbovej 6

Legepladsen er pt. noget mangelfuld, især for før-skole børn.

Kim Lyhne, Danshøjvej 50

Legeplads har været vendt hvert år de seneste 20 år.

Jens Emmersen, formand

Bestyrelsen bakker op om nedsætning af udvalg, der efterfølgende kommer med forslag til generalforsamling.

Udvalget kan nedsætte sig selv og efterfølgende indstille til generalforsamlingen.

For 3-4 år siden blev der bevilliget 100.000 til at forbedre legepladsen.

Anders Krarup, Højsagervej 7

Det er "bare" at beslutte nedsætning af et udvalg.

Forslag 6.1 frafaldes af forslagsstilleren

Forslag 6.2 er enstemmigt vedtaget, ingen stemte imod.

Bestyrelsen opfordrer interesserede i at kontakte Cecilie og Carlos Seidenfaden som nedsætter udvalget.

Alternativt kan man tage kontakt til bestyrelsen som så formidler kontaktoplysningerne til dem.

6.3. Forslag fra Trine Dybdal Emmersen, Danshøjvej 30.

Jeg stiller forslag om, at der indkøbes bordebænkesæt til opstilling på foreningens grønne arealer med henblik på at aktivere dem.

Trine uddyber forslaget.

Kim Lyhne Danshøjvej 50

God idé, men vi skal spørge de beboere der bor omkring, da det er tæt på skolen og man derfor tager højde for.

Sofie, Langagervej 46

Det har været prøvet før, men der har været for mange fester og støj. De nuværende bolde på vinduerne er rigeligt.

Henriette Rennison, Højsagervej 10

Høring er godt, men det er dét man har generalforsamlingen til.

Karin Wain Sørensen, Højsagervej 1A

Støtter forslaget - Der er positivt liv på legepladsen, med grill og hygge.

Jonas Eder-Hansen, Højbovej 28

Boede tidligere tæt ved legepladsen (Lundsrydvej).

Vil hellere have, at der er "liv" og har kun enkelte gange været nødt til at bede de unge mennesker om at skru ned.

Støtter forslaget.

Sten, Langagervej 39

Er modstander af bænke og borde. Man kan blot medbringe en festival stol for 47,- kr. fra Harald Nyborg.

Jonas Eder-Hansen, Højbovej 28

Q: Kan forslaget forstås som "uden borde", så man reducerer grill-festerne?

A: Ja, men det er der ikke stillet forslag om, der kun stemmes om det skriftligt indsendte forslag.

Lone Jørgensen, Højbovej 17

Q: Kan alle tre forslag samles til ét?

A: Nej.

Conny Mikkelsen, Højbovej 6

Anbefaler borde.

Jan, Danshøjvej 62

For ca. 20 år siden blev borde og bænke netop fjernet fra flagpladsen.

Karin Wain Sørensen, Højsagervej 1A

Ja, der har været larm, men ikke så ofte at det var for generende.

Det er i hvert fald værd at forsøge igen hvert 20'e år.

Sofie, Langagervej 46

Det er ikke fra Lykkebo skole, det er folk udefra der kommer og fester.

Henriette Rennison, Højsagervej 10

Det kan også være vores egne børn der hygger sig her.

Conny Mikkelsen, Højbovej 6

Jo mere aktive vi selv er, jo mindre interessant må det være for de udefrakommende at komme hertil for at feste.

Sten

Q: Bekymret for at der i forslag 6.3 ikke er nævnt et beløb?

A: Det kan bestyrelsen godt håndtere.

Der skal stemmes isoleret om forslag 6.3

Forslaget er vedtaget med stemmerne

- For: 26
- Imod: 11
- Blank: 4

7. Valg til bestyrelsen

Alle poster er på valg qua manglende afholdelse af generalforsamlinger under Corona.

7.1. Valg af formand for en 1-årig periode: Jens Emmersen genopstiller.

Jens Emmersen er valgt med applaus.

7.2. Valg af næstformand for en 2-årig periode: Thomas von Eyben, Danshøjvej 48 opstiller.

Thomas von Eyben er valgt med applaus.

7.3. Valg af kasserer for en 2-årig periode: Sanne von Eyben, Danshøjvej 48 genopstiller.

Sanne von Eyben er valgt med applaus.

7.4. Valg af bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode: Henriette Leighton Rennison, Højsagervej 10 genopstiller.

Henriette Leighton Rennison er valgt med applaus.

7.5. Valg af sekretær for en 1-årig periode: Nis Kobberø, Højbovej 23 melder sig.

Nis Kobberø er valgt med applaus.

7.6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Jonas Eder-Hansen, Højbovej 28 og Peter Krog, Danshøjvej 14 melder sig.

Jonas Eder-Hansen, Højbovej 28 og Peter Krog er valgt med applaus.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

8.1. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode: Sonja Stenstrøm og Thomas Bitsch Jørgensen melder sig.

Sonja Stenstrøm og Thomas Bitsch Jørgensen er valgt med applaus.

8.2. Valg af 2 revisorsuppleanter. Anders Krarup og Bent melder sig.

Anders Krarup og Bent er valgt med applaus.

9. Eventuelt

Trine Emmersen, Danshøjvej 30

Sommerfesten afholdes 3/9-2022.

Flere medlemmer takker bestyrelsen for det gode og seriøse arbejde.

Generalforsamlingens formelle program sluttede kl. 22.00

Referatet er godkendt af bestyrelsen d. 9. maj 2022.

På bestyrelsens vegne, formand:

Jens Emmersen

Danshøjvej 30

2500 Valby

