



Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Højmark

Mandag d. 27. marts 2023 kl. 19.00

Sted: Vigerslev Kirke, Menighedslokalet

Formand Jens Emmersen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Robert Larsen, som modtog valget.

Robert konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Der var 62 deltagere til stede – 52 stemmeberettigede medlemmer, heraf 2 fuldmagter.

2. Godkendelse af referat fra den ordinære generalforsamling mandag den 4. april 2022

Referatet blev enstemmigt godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning.

Den nuværende bestyrelse blev præsenteret.

- Formand: Jens Emmersen
- Næstformand: Thomas von Eyben
- Kasserer: Sanne von Eyben
- Sekretær: Nis Kobberø
- Bestyrelsesmedlem: Henriette Rennison
- Suppleant: Peter Krog
- Suppleant: Jonas Eder-Hansen

Foreningen har rundt regnet 200 medlemmer og ca. 2,5 km vej.

Vi er en populær forening med en sund økonomi og næsten alle vores medlemmer betaler, hvad de skal og når de skal.

Der orienteres om den sag, vi har kørt mod vores medlem i Danshøjvej 52B om manglende betaling af kontingent og vedligeholdelsesbidrag.

Vi vandt sagen, som nu er afsluttet.

Vi er medlem af fællesforeningen af grundejerforeninger i København, Grundejeren.dk. Herigennem har vi vores ansvarsforsikring.

Der orienteres om vores igangværende projekt med genopretning af fortove og kantsten.

Vi har valgt Anlægsgartner Gottlieb A/S til at udføre arbejdet.

Grundet forskellige omstændigheder er projektet rykket og udgiften er derfor rykket fra regnskabsåret 2022 til 2023, hvor projektet forventes afsluttet.

Vi har aftalt, at de gamle brosten bliver liggende, så vores medlemmer kan få glæde af dem. Brostenene i de to bunker på Flagpladsen og i starten af det grønne areal for enden af Højbovej er til fri afhentning for vores medlemmer.

BaneDanmarks entreprenør gik i gang med deres projekt med nedgravning af kabler på Langagervej uden at informere bestyrelsen om opstarten og vi er heller ikke bekendt med, at de har informeret beboerne korrekt. Vi havde ellers håbet, at de ville indgå i en dialog med os, som de havde sagt, at de ville, men det er ikke sket.

Vi har fået rensset 136 brønde og der er blevet oprenset 2,5 tons sand mm., hvilket er normalt.

Det er vigtigt, at brøndene kan tage imod ved kraftig regn, men det hjælper selvfølgelig ikke så meget, hvis brøndene længere væk fra vores forening er stoppede.

Vi takker for indberetninger om kørselsskader og ser frem til mange flere indberetninger.

Husk at skrive til bestyrelsens e-mail.

Hvis skaden er sket på dit eget fortov eller arealet foran din grund, er det bedst, at du selv tager dialogen med den som har forårsaget skaden. Vi rådgiver naturligvis gerne.

Husk at benytte app'en "Giv et praj" fra Københavns Kommune til indberetning af manglende lys i lygtepæle, hul i vejen eller lignende.

Vi er i dialog med de fleste, som er i gang med byggearbejder og forventer at de alle genetablerer til den tidligere stand, hvis de laver skader under arbejdet.
Skyggelundsvej 3 forsøger vi dog stadig at få en dialog med.

Vi har beskåret vedbend på rønnebærtræer og fældet et dødt træ på Skyggelundvej. Herudover er der beskåret forskellige steder i foreningen.

Som tidligere besluttet på generalforsamlingen, så har vi fået plantet sommerblomster på arealet vest for flagpladsen. De skulle efter planen dukke op i 2023, men desværre har vores vejprojekt sat en stopper for dette, da pladsen er blevet benyttet til opmagasinerings. Der genetaberes med blomster, når det bliver muligt.

Der har været afholdt vellykkede sommerfest og fastelavnsfest.

Festudvalget har bestået af Anne, Karin, Michael, Martin, Brian, Flemming og Trine.

Har du lyst til at være med, så kontakt festudvalget eller bestyrelsen.

Sommerfesten 2023 bliver afholdt 26. august.

Foreningens lukkede Facebook-gruppe, som er drevet af medlemmer i foreningen, fungerer som altid rigtigt godt med bl.a. byttebørs, nabohjælp og ikke mindst en rigtig god tone.

Gruppen er nu oppe på mere end 446 medlemmer.

Vi vil gerne opfordre alle vores medlemmer til at deltage i gruppen.

Find dokumenter på vores hjemmeside <https://gf-hojmark.dk/>

Efter formandens beretning blev følgende kommentarer debatteret:

Bedre beskæring af frugttræerne ved trekanten, da man får dem i hovedet når man cykler forbi.

Såning af blomsterfrø i kummerne på stierne.

Bedre information om projekter i foreningen.

Opfordring til at fodboldmål ikke står tæt på haver.

Forslag om at fjerne eller lave tyndere hække omkring flagpladsen.

Stil venligst ikke flasker ved siden af flaske-containeren, da de ikke bliver taget med.

Fej venligst foran jeres huse, så der ikke kommer så meget snavs i brøndene.

Opsætning af sten eller pæle på hjørner for at undgå tunge køretøjer på fortovet.

Det anbefales, at man får tunge ting leveret lige udenfor vores område for at undgå lastbiler.

Der opfordres til, at man snakker med chauffører og håndværkere, så regler bliver overholdt.

Der opfordres til, at man fejer sne foran sit hus. Det er lovpligtigt at glatførebekæmpe på eget fortov og ud til halvdelen af vejen.

Kabel-nedgravnings- og fortov-/kantstens-projektet blev diskuteret grundigt og der var mange kommentarer fra de fremmødte. Projektet har ikke kørt optimalt og der har været mange udfordringer. Flere bestyrelsesmedlemmer og grundejere kæmper for at alt skal gå som planlagt, så vi må væbne os med tålmodighed indtil projektet er færdigt.

Der efterspørges en plan for genopretning af fortove og kantsten. Bestyrelsen lover at vedhæfte den tidligere fremlagt tegning, som er arbejdes ud fra. Den er vedlagt som bilag til dette referat.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab, 1. januar - 31. december 2022

Sanne fremlagde regnskabet for 2022.

Afstemning: Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen.

5.1 Bidrag fastholdes.

Bestyrelsen fremlægger budgetoplæg:

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023
INDTÆGTER	Kr	Kr	Kr
Ejendomsmægler support	6.000	2.400	5.000
Medlemskontingent	40.600	40.500	40.600
Vejvedligeholdelsesbidrag	491.400	490.350	491.400
Renteindtægter	0	0	0
Restancegebyrer	0	0	0
Øvrige indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	538.000	533.250	537.000
UDGIFTER	Kr	Kr	Kr
Administration	18.000	9.101	38.000
Bestyrelse	15.500	15.350	15.500
Generalforsamling	5.000	6.342	7.000
Grus	0	0	0
Grønne områder	110.000	139.825	100.000
Kloak	0	93.013	40.000
Renteudgifter	6.000	8.113	5.000
Sociale aktiviteter	20.000	21.250	25.000
Vejvedligeholdelse	800.000	0	1.300.000
Øvrige udgifter	5.000	0	0
Udgifter i alt	979.500	292.993	1.530.500

Afstemning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5.2 Tilskud til afholdelse af sommerfest og fastelavn øges til 25.000 for 2023.

Afstemning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne.

6.1 Fartgrænse på 30 km/t i grundejerforeningen (Forslag fra Christian, Højbovej 19).

Christian præsenterede sit forslag.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget (med to stemmer imod).

6.2 Indkøb af panna-fodboldbane til legepladsen (Forslag fra Trine, Danshøjvej 30).

Trine præsenterede sit forslag.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget (med en stemme imod).

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter

Formand, kasserer og de to bestyrelses-suppleanter var på valg og efter genvalg af alle fire ser bestyrelsen således ud:

- Formand: Jens Emmersen
- Næstformand: Thomas von Eyben
- Kasserer: Sanne von Eyben
- Sekretær: Nis Kobberø
- Bestyrelsesmedlem: Henriette Rennison
- Suppleant: Peter Krog
- Suppleant: Jonas Eder-Hansen

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Sonja Stenstrøm: Genvalgt.

Thomas B. Jørgensen: Genvalgt.

Bent Van: Suppleant.

Robert B. Larsen: Suppleant.

9. Eventuelt

Legeplads-gruppen opfordres til at checke muligheden om at søge fonds-penge til opgradering af legepladsen.

Generalforsamlingens formelle program sluttede omkring kl. 22.00.

Referatet er godkendt af bestyrelsen d. 2. maj 2023.

På bestyrelsens vegne:

Jens Emmersen, formand





